

**POGOJI IN NAČIN UPORABE APARTMAJEV »VRTLI«  
TER INFORMACIJE O INFRASTRUKTURI, STORITVAH IN PONUDBI  
NA DUGEM OTOKU OZIROMA V ŽMANU Z OKOLICO**

Spoštovani potencialni oz. bodoči gostje apartmajev »VRTLI«!

Tukaj podajamo okvirne **pogoje uporabe naših apartmajev**, ter **informacije o infrastrukturi, storitvah, servisih in ponudbi Dugega otoka oziroma Žmana z okolico**.

Navajamo informacije, po katerih so najpogosteje povpraševali naši dosedanji gostje oziroma zainteresirani za naše apartmaje.

**Pravočasno pred odhodom vsem našim gostom posredujemo podrobna navodila**, kako priti do Žmana, do naših apartmajev, navodila za uporabo apartmajev ter opreme v njih, podroben opis ponudbe na otoku, storitev, servisov, destinacij, ...

**Nekaj omejitev in prošnji pri uporabi apartmajev »Vrtli«:**

Brez teh žal povsem ne gre ☺

**Domače živali v apartmajih »Vrtli« niso dovoljene.**

Ne gre za kakršno koli našo netoleranco do domačih živali, saj jih doma tudi sami imamo. Gre zgolj za dejstvo, da so mnogi ljudje alergični na različne živalske sledi (dlake, ...) – in ker se gostje menjavate vsakih deset dni ali manj, ne moremo zagotavljati tako temeljitega čiščenja, da bi se izognili tovrstnim pojavom. Zato prosimo, da razumete našo omejitev.

Prav tako **v apartmajih NI dovoljeno kaditi.**

Pri morebitnem kajenju na terasi, pazite na ugašanje ogorkov, ker je poleti oziroma skozi večji del leta na otoku velika nevarnost požarov.

**Strogo je prepovedano kuriti odprt ogenj in uporabljati vžigalne pripomočke izven samega kamina!** Na otoku je velika nevarnost požarov in velja splošna prepoved kurjenja odprtega ognja.

**V vetrovnem vremenu ni dovoljeno kuriti kamina!**

Posebej v poletnih mesecih je suha trava zelo vnetljiva in se že ob manjšem vetru izredno hitro in nepredvidljivo širi → do sosednjih hiš. Zato je potrebna maksimalno previdna uporaba odprtega ognja v kaminu.

Vso kazensko in materialno odgovornost za morebitno kršenje teh določil prevzemajo gostje v celoti sami.

**Prihod gostov na Dugi otok in odhod z njega:**

Pot do Dugega otoka, Žmana, do apartmajev Vrtli je natančno že opisana na naši spletni strani [www.vrtli.com](http://www.vrtli.com), na podstrani »Informacije«. Več v navodilih pred odhodom na pot.

**Prevzem apartmaja**

V sami vasi Žman, v neposredni bližini apartmajev imamo stalno angažirano oskrbnico naših apartmajev, od katere gostje ob prihodu prevzamejo ter ji na koncu predajo apartma. Več v navodilih pred odhodom na pot.

### Ura prihoda in odhoda:

Ker je v večini primerov menjava gostov istega apartmaja na isti dan, je zaradi čiščenja, za nove goste **prvi dan prihod v apartma predviden ob 14:00. Zadnji dan je iz enakega razloga, čiščenja, apartma potrebno zapustiti do 10:00 ure.**

### Namestitev:

Kot je že navedeno na naši spletni strani, **Vas bo pričakala v apartmaju posteljnina za vsa osnovna ležišča**, torej v apartmaju »Lavanda« za 5 postelj, v »Olivi« za 4 postelje in v »Mandarini za 2 postelji. **Enako tudi brisače** - torej za vsako redno ležišče po ena brisača.

Ob najemu apartmaja za več oseb, kot je rednih ležišč in uporabi dodatnih ležišč t.j. kavča, vas bo pričakala tudi posteljnina in brisače za dodatna ležišča (za uporabo dodatnih ležišč zaračunavamo pavšal za povečane materialne stroške uporabe apartmaja v višini 10% dnevne cene najema za isti apartma za vsako dodatno osebo/dan).

Brez posteljnine (rjuh) uporaba dodatnih ležišč ni dovoljena!

V apartmaju lahko biva največ toliko gostov, kolikor je ležišč v apartmaju (vključno z dodatnimi ležišči na kavču).

V apartmaju Vas čaka osnovna zaloga tekočega mila, toaletnega papirja, kuhinjskih papirnatih brisač. Dodatne količine si nabavljate sami.

### Oprema – za Vaše udobje in užitek:

V vseh apartmajih so **hladilniki z zamrzovalnikom**.

**Na vsaki terasi je miza z udobnimi stoli**. Blazine za terasne stole so v apartmaju.

**Na vseh oknih apartmajev in nekaterih vhodnih vratih so nameščeni komarniki**.

**Na dvorišču sta postavljena dva razkošna zidana kamina**, ki sta predvidena za skupno rabo za vse apartmaje. Razpored rabe si gostje uskladijo sami.

V apartmaju Vas čaka osnovna zaloga oglja za uporabo v kamnu, dodatne količine si nabavite sami.

### Voda

Voda v našem lastnem zbiralniku (gusterni) je kombinacija deževnice in dotočene vode iz lokalnega črpališča "na jezeru". Domačini sicer to vodo tudi pijejo, **mi pa za pitje vodo kupujemo v trgovini, kar priporočamo tudi Vam**, za kuhanje pa jo itak prekuhate - ali pa vzamete kupljeno.

Vsekakor pa to **vodo lahko brez slehernega zadržka uporabljate za pranje posode, umivanje, ...**

Dugi otok je eden tistih, ki mu najbolj PRIMANJKUJE PITNE VODE, zato **Vas pozivamo k čim bolj varčnemu ravnanju z vodo.**

### Hlajenje apartmajev:

Imamo **centralni hladilni sistem** ('klimo') s pomočjo toplotne črpalke zrak-zrak. V dnevnem prostoru vsakega apartmaja, nad konvektorjem ('radiatorjem') je regulator, kjer si nastavite želeno temperaturo – in stvar deluje. Izpostavljamo pa, da ta hladilni sistem zgolj pomaga blažiti vročino v zelo vročih dneh, torej ustvarjati za nekaj stopinj nižjo temperaturo v prostorih.

Več v navodilih pred odhodom na pot.

## Energetska varčnost

Pri urejanju apartmajev »Vrtli« smo kar se da zasledovali trajnostne kriterije, od izolacijskih materialov, energetske varčnosti oken in vrat, do sistema za ogrevanje sanitarne vode ter hlajenje prostorov ...

**Zato naše goste pozivamo k racionalnemu ravnanju z naravnimi viri, tako z vodo, kot z energijo.** S tem tudi prispevamo k ohranjanju tega bivalnega okolja.

## Lastno parkirišče:

Za naše goste **imamo urejeno prostorno lastno parkirišče.**

## Plačilo:

**Najemnino se plača pred prihodom v apartma.** Že plačan predujem za resnost in jamstvo rezervacije se seveda upošteva pri končnem plačilu.

Zaradi novih davčnih pravil na Hrvaškem gotovinsko plačilo najemnine ni (več) možno. Najbolj elegantna varianta je plačilo s pomočjo e-bančništva pred odhodom na pot, kar je tudi stroškovno za vas najugodnejše (minimalna provizija, stroški nakazila v tujino gredo v naše breme in plačate ceno po ceniku v evrih – brez vpliva menjalnih tečajev).

Način izvedbe plačila podrobneje dogovorimo z vsakim gostom posebej. Samo uradno trženje apartmajev »VRTLI« sicer poteka prek naše firme na Hrvaškem in na račun te firme se tudi plačuje vsa najemnina.

Cena iz cenika oziroma ponudbe vključuje svežo posteljnino za vsa redna ležišča in končno čiščenje.

Cena velja za najem apartmaja za najmanj 7 zaporednih dni. Za najem krajši od 7 dni se končno čiščenje zaračunava posebej.

Cena apartmaja velja za največ toliko gostov, kolikor je ležišč v apartmaju (vključno z dodatnimi ležišči na kavču).

Ob najemu apartmaja za več oseb, kot je rednih ležišč in uporabi dodatnih ležišč t.j. kavča, zaračunavamo pavšal za povečane materialne stroške uporabe apartmaja v višini 10% dnevne cene najema za isti apartma za vsako dodatno osebo/dan.

Turistična taksa ni vključena in se plača po tarifi krajevne turistične pisarne.

Več o izvedbi plačila v navodilih pred odhodom na pot.

## Prijava gostov:

Goste apartmajev »VRTLI« smo mi dolžni prijaviti lokalni turistični pisarni.

Turistično takso, ki pa je simbolna, plačate na enak način kot najemnino za apartmaje – pred prihodom, hkrati s plačilom najemnine. Samo prijavo gostov opravimo mi.

Za nemoteno izvajanje prijave in plačevanja turistične takse potrebujemo osebne podatke vseh oseb, ki bodo letovale v apartmaju. To je tudi podlaga za izračun turistične takse. Več v navodilih pred odhodom na pot.

## Kje je kaj v Žmanu, na Dugem otoku:

**Trgovina, pošta, zdravstveni dom, gostilne** – vse to je **v Žmanu ob obali, ob manjši marini.** Vse je locirano na desni strani marine, razen ene gostilne, imenovane Konoba.

**Pot:** od našega parkirišča po pločniku ali cesti navzdol do obale, potem pa ob desni strani male marine do zdravstvenega doma in pošte, do trgovine – in naprej do plaže.

Edina **bencinska črpalka** na Dugem otoku je v sosednji vasi Zaglav (3 km iz Žmana na jug), ob pristanišču – glejte oznako za »Trajektno luko« Zaglav.

**Bankomat.** Edini bankomat na Dugem otoku je v bližnjem Sali-ju, ob obali.

Plačilno sredstvo so hrvaške kune – in **praviloma nikjer ne sprejemajo evrov.**

**Menjalnica** je na pošti v Žmanu in v Sali-ju v turistični agenciji ter na pošti.

**O naravnih lepotah in posebnostih Dugega otoka** smo veliko zapisali že **na naši spletni strani** [www.vrtli.com](http://www.vrtli.com)

V vsakem apartmaju je tudi mapa »Informacije za goste«, v kateri so tudi na kratko opisane vse pomembne destinacije in zanimivosti na Dugem otoku. Priložena pa so tudi podrobna navodila za goste.

Več v navodilih pred odhodom na pot.

### **Plaže:**

**V vasi Žman je lepa urejena plaža, z zelo čistim morjem** – z naravno senco, tušem, primerna tudi za majhne otroke, saj je nekaj časa plitva voda z majhnimi kamenčki, z maksimalno enostavnim dostopom za otroke. Sicer pa je preostala plaža betonirana, s stopničastim dostopom v morje.

Plaža je dovolj velika, da z veliko mero prostornosti zadovolji potrebam vseh gostov v vasi - tako, da se na plaži ne bo treba 'sardelčkati' ☺

Pot do plaže: od našega parkirišča po cesti navzdol do obale, potem pa ob desni strani male marine mimo zdravstvenega doma in pošte, do trgovine – in naprej do plaže.

Vsekakor pa se do plaže v Žmanu ni treba voziti za avtom, saj je ob obali zelo ozka pot, pa tudi parkirnih mest ni v izobilju.

Sta pa na Dugem otoku dve izredni, sanjski '**divji plaži z obilico mivke: Sakarun in Mežanj/Veli žal.** Obe spadata v kategorijo tkim. '*divjih plaž*' in sta na zgornjem delu otoka, kar pomeni da se je do njih potrebno zapeljati z avtom.

To je najbrž opcija za nekaj 'raziskovalnih' enodnevnih izletov po otoku - za velike navdušence pa lahko seveda tudi vsak dan. Obe plaži sta solidno označeni – plaža Mežanj/Veli žal je v bližini otočka Mežanj, ki je na zunanji strani Dugega otoka, otoček se vidi tudi s ceste. Na plaži Sakarun je zagotovljena solidna gostinska ponudba, prav tako je običajno nekaj ponudbe na plaži Veli žal.

Sicer pa verjamemo, da bo plaža v samem Žmanu že zadovoljila večino vaših potreb.

Vsekakor pa, iti na Dugi otok, pa ne obiskati ter doživeti Sakaruna in Velega žala, obiskati svetilnika na samem severu otoka, vsaj za pol dneva skočiti v naravni park Telaščica s slanim jezerom, bi skorajda bil že greh ☺

Pa več o tem in drugem na naši spletni strani [www.vrtli.com](http://www.vrtli.com) ter tam navedenih povezavah oziroma v turistični pisarni v Sali-ju.

### **Zdravstvena oskrba:**

**V sami vasi Žman, ob obali je zdravstvena ambulanta.** Zdravnica pokriva še sosednjo vas Luka, tako, da je vsak dan na razpolago - če ne v Žmanu, pa v Luki, ki je 3 km oddaljena. Njen delovni čas – in telefon za klice izven delovnega časa je na vratih ambulante.

Je pa v bližnjem mestecu Sali tudi še ena ambulanta. Tako je na Dugem otoku zagotovljena kar solidna zdravstvena oskrba. Telefonske številke obeh ambulant so na posebnem listu v tej mapi »Informacije za goste«, ki Vas čaka v apartmaju.

Sicer pa za posebne nujne zadeve v vasi funkcionira poseben a **učinkovit način obveščanja** - če kaj nujnega rabite (recimo zdravnika, pa ga ni v ambulanti), stopite na pošto, ki je v isti stavbi kot ambulanta, ali pa v vaško trgovino, ki je poleti odprta dolgo v večer, ali pa enostavno k prvemu sosеду, domačinu - pa steče "informacijski stroj" ... ☺

### **Oskrba z živili in drugimi potrebščinami:**

Nesporno je, da Dugi otok kot celota, še manj pa naša vasica Žman nima kaj dosti skupnega z množičnim turizmom in '*široko potrošniško*' ponudbo. To je dejansko povsem drugi svet, kot ga srečujete na veliki večini Jadrana. In tudi zato je tako enkraten.

V Žmanu je, ob obali manjša trgovina (domačini ji rečejo 'zadruga'), kjer v zadnjih letih niti na višku sezone praviloma ne zmanjka svežega kruha niti pozno popoldne. Skratka, v vaški trgovini dobite vse, kar osnovnega rabite za prehrano, kuhanje, osvežitev ...

Do trgovine je ista pot, kot do plaže: od našega parkirišča po cesti navzdol do obale, potem pa ob desni strani male marine mimo zdravstvenega doma in pošte - do trgovine.

Dve ali tri hiše naprej od trgovine, v smeri plaže, je domačija, ekološka kmetija "Žampera", kjer se mlada gospodar in gospodinja ukvarjata z eko kmetovanjem. Pridelujejo kozji sir, olivno olje, zelenjavo ... Enostavno potrkate na vrata in povprašate po stvareh. Za hišo imajo sodobno sirarno, s prodajalno. Pred hišo pa ponavadi mini stojnico z zelenjavo ...

Sicer pa tudi družina naše oskrbnice, Berićevi, neposredno prek poti našega parkirišča, živijo izključno od kmetijstva in ribištva. Imajo zelo dober kozje-ovčji sir, pa maslinovo olje, vino, zelenjavo ... Povsem brez obveznosti lahko povprašate, kaj imajo - pa se potem odločite sami.

Za oskrbo z ribami bo treba povprašati našo oskrbnico ali domačine v marini – lahko pa si jih tudi poskušate naloviti sami, če ste vešči ribolova ☺

Najbrž porečete, kje pa je tržnica, pa ribarnica, pa *prosti trg*, pa ... Na Dugem otoku se pač (še) tako živi. To je za nas največja vrednost tega otoka = prvinskost.

No ja, v Saliju, 5-6 km po glavni cesti naprej proti jugu od odcepa za Žman, je na glavni obali kar izdatno založen market "Tommy". Ker se ta market "Tommy" nahaja ob obali, z avtomobilom vselej ni možno priti povsem do njega. Poiščete parkirno mesto in se sprehodite ob obali oz. skozi ozke ulice Sali-ja do njega.

V centru Zadara je izredno založena in lepa tržnica ter ribarnica. Še podrobnost, v Zadru na tržnici vam ribe tudi očistijo.

So pa na vhodu v Zadar prav vsi veliki trgovski centri, od Mercatorja, do Spara, Lidla, Plodin, Konzuma ... Mimo njih se peljete, če avtocesto zapustite na izhodu Zadar 1.

Dugi otok torej ni bogat z zabaviščno in trgovinsko ponudbo. Je pa to zagotovo mesto, za drugačen, miren dopust, resnično blizu naravi.

--- o ---

In še prošnja.

Če Vam karkoli v naših apartmajih ali na Dugem otoku ne bo všeč, povejte nam, brez odlašanja.

Tisto, kar pa Vam bo všeč, pa povejte naprej, svojim prijateljem, znancem. ☺

**Vabimo Vas, da preživite lep in prijeten dopust v Žmanu, na Dugem otoku,  
v apartmajih »VRTLI«.**

**Pridite – in pripeljite še svoje prijatelje !!!**